

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего внеочередного собрания собственников помещений
в форме очно-заочного голосования

Адрес нежилого здания:

г. Москва, проспект Мира, дом 95, пятнадцатизэтажный Апартамент-комплекс с общественным центром и подземной автостоянкой

Место приема решений:

г. Москва, пр-т Мира, дом 95, пятнадцатизэтажный Апартамент-комплекс с общественным центром и подземной автостоянкой, офис ООО «Хилл-Сервис», пом 23н, по графику работы офиса УК

Инициатор ОСС:

ООО «Мегапрофстиль», ОГРН 5167746237148/ИНН 7725336949/КПП 771601001ООО
«Мегапрофстиль», Генеральный директор Беллуян Семен Зармирович. ОГРН:5167746237148/ИНН
7725336949/КПП 771601001. Юридический адрес: 129337 г.Москва, ул.Красная Сосна, д.2, к.1, стр.1,
пом.2, ком.34; фактический адрес: 129337 г.Москва, ул.Красная Сосна, д.2 к.1, стр.1, пом.2, ком.34.
Сайт: www.megaprofstyle.ru, эл. почта: info@megaprofstyle.ru, телефон: 8(495)320-95-55.

Дата начала общего собрания:

12 ч.00 мин. 15 декабря 2025 г.(начало приема решений)

Дата завершения общего собрания:

12 ч. 00 мин 16 февраля 2026 г.(завершение приема решений)

Собственник:	<u>(Ф.И.О./наименование юридического лица с ИНН)</u>		
	СНИЛС _____ - _____ - _____		
Представитель:	<u>(фамилия имя отчество)</u>		
Доверенность:	<u>(серия)</u>	<u>(номер)</u>	<u>(кем и когда выдана, дата выдачи)</u>

№ квартиры/помещения:

Кол-во голосов в % от общего числа голосов:

%

Общая площадь жилых и нежилых помещений:

31 610,60 м2

Номер государственной регистрации права собственности	Дата государственной регистрации права собственности	Площадь	Доля собственности

Пожалуйста, поставьте символ "V" или "+" в графе "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки, поставленным на голосование:

Вопросы повестки дня:	За	Против	Воздер.
1. Выбрать Председателем общего собрания собственников – Беллуян С.З., генерального директора ООО «Мегапрофстиль».			
2.Выбрать Секретарем общего собрания собственников – Кириллову Екатерину Викторовну, представителя ООО «Хилл-Сервис» по доверенности.			
3. Выбрать счетную комиссию в составе Кирилловой Екатерины Викторовны, представителя ООО «Хилл-Сервис» по доверенности, и Филатовой Елены Анатольевны, представителя ООО «Мегапрофстиль» по доверенности.			
4. Принять решение об уменьшении размера общего имущества собственников помещений в Апартамент-комплексе путем проведения перепланировки нежилых помещений № 33Н и № 34Н, принадлежащих на праве собственности ООО «Мегапрофстиль», с присоединением к ним части коридора площадью 2,5 кв.м, расположенного на 3 этаже, и внесении соответствующих изменений в технический паспорт и реестр общего имущества.			
5. Утвердить размер денежной компенсации за передачу части общего имущества (части коридора площадью 2,5 кв.м, расположенного на 3 этаже и прилегающего к нежилым помещениям № 33Н и № 34Н) по рыночной стоимости объекта в сумме 752 000 (Семьсот пятьдесят две тысячи) руб., определенной в соответствии с отчетом об оценке от 01.09.2025 г. № 22/08-25Оц.			
6. Определить порядок внесения денежной компенсации за передачу части общего имущества (части коридора площадью 2,5 кв.м, расположенного на 3 этаже и прилегающего к нежилым помещениям № 33Н и № 34Н) путем ее перечисления ООО «Мегапрофстиль» на расчетный счет ООО «Хилл-Сервис» после получения ООО «Мегапрофстиль» соответствующего разрешения на перепланировку помещения от уполномоченного органа государственной власти в установленном законом порядке.			

(подпись/ФИО)

____ 202_ г.

стр. 1 из 2

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки, поставленным на голосование:

Вопросы повестки дня:	За	Против	Воздер.
7. Определить порядок распределения денежной компенсации за передачу части общего имущества Апартаментов путем начисления на лицевые счета собственников помещений в размере, пропорциональном их доле в праве общей собственности на общее имущество.			
8. Определить место хранения протокола и материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей компании ООО "Хилл-Сервис": г. Москва, пр-т Мира, дом 95, пятнадцатизэтажный Апартаментов с общественным центром и подземной автостоянкой, офис ООО «Хилл-Сервис», пом. 23Н			
9. Определить порядок уведомления собственников помещений Апартаментов о принятых решениях на ОСС: путем размещения копии протокола в холле первого этажа на информационном стенде.			

_____/_____
(подпись/ФИО)

_____.202_ г.
(дата заполнения)