

# РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего внеочередного собрания собственников помещений  
в форме очно-заочного голосования

Адрес нежилого здания:

г. Москва, проспект Мира, дом 95, пятнадцатиэтажный Апарт-комплекс с общественным центром и подземной автостоянкой

Место приема решений:

г. Москва, пр-т Мира, дом 95, пятнадцатиэтажный Апарт-комплекс с общественным центром и подземной автостоянкой, офис ООО «Хилл-Сервис», пом 23н, по графику работы офиса УК

ООО «Мегапрофстиль», ОГРН 5167746237148/ИНН 7725336949/КПП 771601001ООО

«Мегапрофстиль», Генеральный директор Беллуюн Семен Зармикович. ОГРН:5167746237148/ИНН 7725336949/КПП 771601001. Юридический адрес: 129337 г.Москва, ул.Красная Сосна, д.2, к.1, стр.1, пом.2, ком.34; фактический адрес: 129337 г.Москва, ул.Красная Сосна, д.2 к.1, стр.1, пом.2, ком.34. Сайт: www.megaprofstyle.ru, эл. почта: info@megaprofstyle.ru, телефон: 8(495)320-95-55.

Дата начала общего собрания:

12 ч.00 мин. 15 декабря 2025 г.(начало приема решений)

Дата завершения общего собрания:

12 ч. 00 мин 16 февраля 2026 г.(завершение приема решений)

Собственник:  (Ф.И.О./наименование юридического лица с ИНН)	СНИЛС _____ - _____ - _____
Представитель:  (фамилия имя отчество)	
Доверенность:  (серия) (номер)	(кем и когда выдана, дата выдачи)
№ квартиры/помещения:	Кол-во голосов в % от общего числа голосов: %
	Общая площадь жилых и нежилых помещений: 31 610,60 м <sup>2</sup>

Номер государственной регистрации права собственности	Дата государственной регистрации права собственности	Площадь	Доля собственности

Пожалуйста, поставьте символ "V" или "+" в графе "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки, поставленным на голосование:

Вопросы повестки дня:	За	Против	Воздер.
1. Выбрать Председателем общего собрания собственников – Беллуюн С.З., генерального директора ООО «Мегапрофстиль».			
2. Выбрать Секретарем общего собрания собственников – Кириллову Екатерину Викторовну, представителя ООО «Хилл-Сервис» по доверенности.			
3. Выбрать счетную комиссию в составе Кирилловой Екатерины Викторовны, представителя ООО «Хилл-Сервис» по доверенности, и Филатовой Елены Анатольевны, представителя ООО «Мегапрофстиль» по доверенности.			
4. Принять решение об уменьшении размера общего имущества собственников помещений в Апарт-комплексе путем проведения перепланировки нежилых помещений № 33Н и № 34Н, принадлежащих на праве собственности ООО «Мегапрофстиль», с присоединением к ним части коридора площадью 2,5 кв.м, расположенного на 3 этаже, и внесении соответствующих изменений в технический паспорт и реестр общего имущества.			
5. Утвердить размер денежной компенсации за передачу части общего имущества (части коридора площадью 2,5 кв.м, расположенного на 3 этаже и прилегающего к нежилым помещениям № 33Н и № 34Н) по рыночной стоимости объекта в сумме 752 000 (Семьсот пятьдесят две тысячи) руб., определенной в соответствии с отчетом об оценке от 01.09.2025 г. № 22/08-25Оц.			
6. Определить порядок внесения денежной компенсации за передачу части общего имущества (части коридора площадью 2,5 кв.м, расположенного на 3 этаже и прилегающего к нежилым помещениям № 33Н и № 34Н) путем ее перечисления ООО «Мегапрофстиль» на расчетный счет ООО «Хилл-Сервис» после получения ООО «Мегапрофстиль» соответствующего разрешения на перепланировку помещения от уполномоченного органа государственной власти в установленном законом порядке.			

/ \_\_\_\_\_  
(подпись/ФИО)

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки, поставленным на голосование:

Вопросы повестки дня:	За	Против	Воздер.
7. Определить порядок распределения денежной компенсации за передачу части общего имущества Апарт-комплекса путем начисления на лицевые счета собственников помещений в размере, пропорциональном их доле в праве общей собственности на общее имущество.			
8. Определить место хранения протокола и материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей компании ООО "Хилл-Сервис": г. Москва, пр-т Мира, дом 95, пятнадцатиэтажный Апарт-комплекс с общественным центром и подземной автостоянкой, офис ООО «Хилл-Сервис», пом. 23Н			
9. Определить порядок уведомления собственников помещений Апарт-комплекса о принятых решениях на ОСС: путем размещения копии протокола в холле первого этажа на информационном стенде.			

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись/ФИО)

202\_ г.  
(дата заполнения)

стр. 2 из 2